



Prodej, byt 3+kk, 77 m², Praha 4 - Michle, ul. Pelhřimovská

Pelhřimovská 340, Praha, Praha 4

0 Kč

K prodeji nabízíme tento slunný prostorný byt, který lze velmi jednoduchou úpravou změnit na 3+kk (jak můžete vidět na přiloženém 3D půdorysu) o celkové ploše 77 m², do které je započítán balkon o velikosti 1,8 m² a sklep 2,5 m². Nyní je byt dispozičně řešený jako 2+1. Užitná plocha nemovitosti umístěné v 5. nadzemním podlaží je 72,7 m². Nízké měsíční náklady. Cihlový dům s výtahem v minulém roce převzalo zodpovědné SVJ a nyní plánují další kosmetické úpravy zahrnující zhotovení fasády a výtahu. Výhodou jsou 3 samostatné neprůchozí pokoje, které si osobně můžete projít díky virtuální prohlídce v odkaze. Samotný byt prošel rekonstrukcí elektrických rozvodů před 5ti lety, kuchyně a koupelny s toaletou. Venkovní rolety v ložnici vám zaručí pohodový spánek. V předsíni je umístěna rohová šatní skříň. Prostorná kuchyňská linka, zhotovená na míru, která je nedílnou součástí prodeje bytu, je kompletně vybavena elektrickými spotřebiči včetně myčky. Kuchyně má i vlastní zděnou spíž. Nespornou výhodou je umístění bytu poblíž stanic metra Budějovická a Kačerov, pouhých 8 minut pěšky. Klidná poloha bez zbytečného hluku města, dálnice a Jižní spojky, ač tyto jsou autem velmi rychle dostupné. Pěšky dostupná veškerá občanská vybavenost: poliklinika, obchody a sociální služby. V blízkém okolí škola, školky, dětská hřiště a hospůdky s příjemným posezením. Na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani bankovní zástava či břemena.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Pelhřimovská
č. domovní / č. orientační	340 / 340

Ing. Monika Babulicová
Tel.: +420 735 090 418
E-mail: monika.babulicova@nrk.cz

Číslo nabídky: 0868
https://nrk.cz/reality/0868/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0868
Datum aktualizace	28.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha balkónu m^2	1
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
LV	11335
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	184 kWh/m² za rok

Ing. Monika Babulicová
Tel.: +420 735 090 418
E-mail: monika.babulicova@nrk.cz