



Prodej, byt 3+kk, 71,29 m², Praha 10 - Strašnice, ul. Jevanská

Jevanská, Praha, Hlavní město Praha

6 395 000 Kč

Prodej velmi pěkného bytu 3+kk o celkové ploše 71,29 m² včetně příslušenství (velký sklep 6,2 m²) umístěného ve 3. podlaží (2. patře) renovovaného domu ze 60. let ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. Jevanská. Byt je družstevní. Ačkoliv se o převodu do osobního vlastnictví již jedná, zatím není možný. Bytové družstvo Jevanská je velmi dobře fungující, nemá úvěry, má naspořeno. O dům pečuje jako řádný hospodář. Rádi poskytneme zápisy z posledních dvou schůzí BD. Nabízený byt je dispozičně řešen samostatnými, neprůchozími pokoji. Po vstupu do předsíně (13,9 m²) budete mít po levé straně nejprve velkou ložnici (17,90 m²), potom centrální obývací pokoj (18,50 m²) zařízený rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba), a nakonec druhou, menší, ložnici (10,75 m²). Na konci chodby je pak koupelna (3,13 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku, a samostatné WC (0,91 m²). Byt již prošel rekontrukcí - jsou tedy hotové rozvody elektroinstalace, vody a odpadu. Modernizací prošly omítky, zmiňovaná kuchyň a koupelna. Výhodou jsou lakované parketové podlahy. Jednotku můžete začít bez jakýchkoliv úprav ihned užívat. Byt je umístěn na velmi strategickém místě nedaleko metra Skalka (350 m), tramvajové a autobusové zastávky Na Padesátém (1 min), nové vlakové stanice Zahradní město (3 min), ale třeba také Icerinku nebo u budoucí drážní promenády High line. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	6 395 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Ulice	Jevanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1025
Datum aktualizace	20.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	71.29
Celková podlahová plocha m^2	71.29
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	6.2
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz