



Prodej, byt 3+kk, 69,1 m², DV, Praha 5 - Hlubočepy

Hlubočepy, Praha, Praha 5

0 Kč

Krásný nový byt 3+kk o podlahové ploše 69,10 m² s balkonem (3,50 m²), který se nachází v rezidenčním šesti podlažním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Součástí prodeje nemovitosti je i garážové stání a sklep. Tento byt je nabízen budoucímu majiteli i s garážovým stáním a sklepem. V rámci plánovaných budoucích výstaveb projektu bude vybudováno nové centrální náměstí s obchody, kavárnou, minipivovarem, fitness centrem a dalšími službami. Pro ještě lepší dopravní dostupnost bude prodloužena tramvajová trať, která bude mít svou zastávku na nově vzniklém náměstí. Jedním z velkých benefitů pražského Barrandova je blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. Barrandov svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů. Velkým bonusem je třeba i celoročně otevřený aquapark. Dopravní dostupnost lokality s centrem zajišťuje několik tramvajových linek, které v pravidelných intervalech jezdí na Smíchovské nádraží (12 min) i na Václavské náměstí (20 min). Barrandov je ideální lokalitou pro všechny věkové kategorie. Konkrétní bytová jednotka je již vybavena kvalitní rohovou kuchyňskou linkou vyhotovenou na míru přímo od truhláře. Součástí kuchyňské linky jsou veškeré zabudované spotřebiče zn. Siemens. Budete-li mít zájem o převod bytu do osobního vlastnictví, bytové družstvo tuto možnost umožňuje 2 krát ročně po doplacení zbývající anuitní částky 4 925 000 Kč. Pokud budete chtít ponechat byt v družstevním vlastnictví, budete poté splácet tuto anuitu v měsíčních splátkách.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Byt s možností převodu do OV při doplacení anuity.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Anuita	5000545 Kč
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Praha 5

Tel.:
E-mail:

Část obce	Hlubočepy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0853
Datum aktualizace	09.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha balkónu m^2	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, MHD, autobus
Počet bytů	85
Rok kolaudace	2020
LV	11515
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	110 kWh/m² za rok