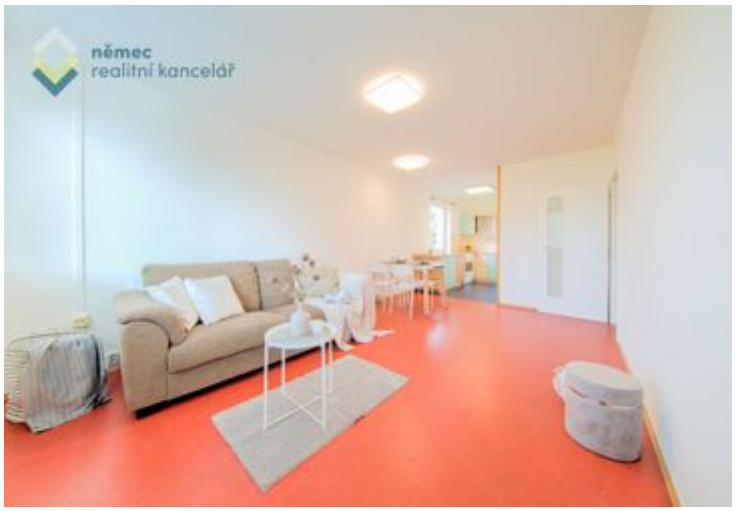
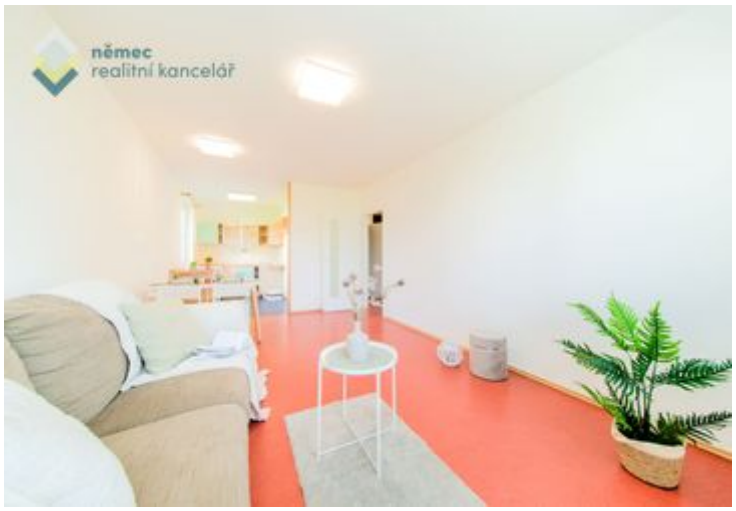




Prodej, byt 3+kk, 68 m², Praha 6 - Řepy

Makovského 24, Praha, Hlavní město Praha

5 995 000 Kč

AKČNÍ CENA!!! Prodej prostorného bytu 3+kk o CP 68 m² ve 3. NP panelového domu s výtahem umístěného v klidné a dobře dostupné části Prahy 6 - Řep. Právě byly dokončeny nové zasklené lodžie (zvětšení na 5 m²). Na dvě světové strany orientovaná jednotka (sever, západ) prošla rekonstrukcí (rozvody, omítky, podlahy, kuchyň, sociální zařízení, bezpečnostní dveře) a je dispozičně řešena dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji (13,16 a 10,30 m²), obývacím pokojem (18,44 m²) s kuchyňským koutem (7,86 m²) vč. spotřebičů (sporák, vestavná myčka) a prostoru na lednici, koupelnou se sprchovým koutem a vanou (4 m²), toaletou s pračkou (3,5 m²) a předsíní (7,5 m²) s praktickou komorou. Z jedné z ložnic lze navíc vstoupit na opravdu velkou zasklenou lodžii, z níž je krásný výhled do vzrostlých stromů před domem. Kuchyň má vlastní okno nabízející pohled do parku. Celý byt je velmi světlý a má navíc praktické předokenní rolety. Dispozice koupelny a toalety je atypická, praktické jsou například luxfery ve steně mezi koupelnou a wc. Součástí prodeje je několik vestavných skříní a polic na míru. K užívání dále náleží sklep o výměře 1,59 m² v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí, u domu tramvajová zastávka, Tesco, restaurace, kult. dům, MŠ, bowling, škola, gymnázium, lékař. Parkování bez omezení. Kolem nemovitosti je dostatek zeleně, hřiště, sportovní zařízení. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	5 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Makovského
č. domovní / č. orientační	1335 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0942
https://nrk.cz/reality/0942/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0942
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz