



Prodej, byt 3+kk, 56,40 m², DV, Stráž pod Ralskem

Mlýnská , Stráž pod Ralskem, Česká Lípa

1 795 000 Kč

Prodej světlého bytu 3+kk (původně řešeno jako 2+1) o celkové podlahové ploše 56,40 m², v předposledním, 6. patře (7. NP) zrevidovaného panelového domu umístěného do klidné ulice Mlýnská, v oblíbené části Stráže pod Ralskem. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Jedná se o dobrou investici - v bytě je platící nájemník se smlouvou na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Byt má zděné jádro a je dispozičně řešen jako 3+kk. Úpravou lze zpět navrátit původní dispozici 2+1. Koupelna a kuchyně nejsou nové, ale jejich rekonstrukce není hned nutná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (18 m²) je, stejně jako ložnice (12,30 m²), orientovaný na jihovýchod. Druhý pokoj (původně kuchyň, o ploše 9,70 m²) je orientovaný na severozápad a nabízí výhled na zalesněnou louku a řeku Ploučnici. Z předsíně (12,30 m²), v níž je dostatek místa pro šatní skříň, je vstup do koupelny (3 m²) s vanou a prostorem na pračku, na samostatné WC (1,1 m²) a do obou pokojů. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s barem a další nábytek (dvojlůžko, jídelní stůl aj.). Úložné prostory poskytne sklep v suterénu domu. Kousíček od domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - autobusové nádraží, Penny market, cukrárnu, ZŠ a MŠ, náměstí, lékaře nebo třeba plavecký bazén. Lokalita Stráže pod Ralskem je oblíbená díky hezké přírodě s mnoha skalními útvary (Široký kámen, Špičák, Děvín), všudypřítomným lesům v okolí, dvěma jezerům sloužícím ke koupání i k wakeboardingu (Hamr na Jezeře, Horecký rybník) či oblíbeným cyklostezkám i pro inline bruslení (Osečná, Průrva Ploučnice). Liberec je vzdálen 30 kilometrů. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	1 795 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Česká Lípa
Obec	Stráž pod Ralskem
Ulice	Mlýnská

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0887
Datum aktualizace	01.07.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	56
Celková podlahová plocha m ²	56
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.