



# Prodej, byt 3+kk, 47 m², OV, Praha 9 - Čakovice

Cukrovarská, Praha, Praha 9

## 2 940 000 Kč

Exkluzivní prodej světlého bytu 3+kk (dispozičně jako 3+kk, dle prohl. vlastníka 1+kk) o celkové výměře 47 m² (40 m² + příslušenství) v 1. NP zrekonstruovaného panelového domu. K bytu dále náleží pronajatá zděná sklepní koje o výměře 7 m2. Dispozice bytu v současnosti nabízí vstupní chodbu s vestavnou skříní, koupelnu a samostatné WC, dále vstupujete do otevřeného prostoru kuchyně se vstupem do obývacího pokoje a dvou ložnic. Byt je možné rekonstruovat na stav 2+kk (nyní kvůli rodině upraveno na 3+kk), jehož návrh je uveden na fotografii. Panelový dům prošel revitalizací vnějšího zateplení, samozřejmostí jsou plastová okna a rekonstrukce společných prostor. V současné chvíli bude probíhat zabezpečení – oplocení celého objektu a do dvou let i dostavba balkónů pro byty, jejichž majitelé budou mít o tuto možnost zájem. SVJ nemá žádné úvěry a oplocení bude financováno z již naspořených prostředků. Pár kroků od domu naleznete obchod s potravinami, lékárnu, ordinaci praktického lékaře, zastávku MHD a veškerou další občanskou vybavenost jako školu, školku, sportovní vyžití atd. Pokud chcete bydlet v klidu, ale mít veškerou občanskou vybavenost po ruce a za chvilku být v centru města, je tento byt určen právě pro Vás. Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě potřeby rádi pomůžeme zajistit. Parkování je v bezzónové oblasti, bližší info v RK. Vřele doporučujeme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 940 000 Kč |
| Poznámka | Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 9 |
| Část obce | Čakovice |
| Ulice | Cukrovarská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0567 |
| Datum aktualizace | 06.09.2018 |

Tel.:
E-mail:

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Panelová |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 47 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup, výtah |
| Fond oprav | Ano |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Schody | Betonové |
| Plocha sklepa $m^2$ | 7 |
| LV | 1272 |
| Počet podlaží objektu | 10 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |