



Prodej, byt 3+1/L, 86 m², Praha 5 - Stodůlky

Přecechtělova, Praha, Praha 5

4 995 000 Kč

Prodej luxusního bytu 3+1 o CP 86 m² s příslušenstvím (lodžie, sklep) ve 3. patře zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, vstupy na čip, stoupačky, střecha, výtah) nacházejícího se v klidné a žádané části Prahy 5 - Stodůlek. Kompletně zrekonstruovaná jednotka (podlahy, vnitřní příčky, sanita, vytápění, rozvody, kuchyň, dveře Sapeli, designové osvětlení, aj.) je dispozičně řešena jižně orientovanými pokoji s korkovou podlahou (ložnice 13,80 m², dětský pokoj 13,80 m²) s ranním sluncem a výhledem do zeleně; balkonem (6,96 m2); prostorným obývacím pokojem otevřeným do kuchyně (30 m²) s kvalitní linkou na míru vč. spotřebičů; koupelnou s rohovou vanou a koupelnovou stěnou (2,78 m²); samostatným WC; komorou s víceúčelovými regály a prostorem pro pračku a sušičku; a předsíní (10,26 m²). K bytu dále náleží sklep. Možnost přenechání výhodné nájemné smlouvy prostorné zděné hlídané garáže pěšky 8 minut od domova. Nízké měsíční náklady ve výši 5.980,- Kč /měs. Veškerá obč. vybavenost v místě - byt se náchází v přímé blízkosti přírodního skvostu Prahy (CHKO Prokopské a Dalejské údolí s desítkami km stezek pro procházky, sport a relax), dále je v blízkosti nové nákupní centrum, ZŠ a MŠ, zdravotní středisko, restaurace, obchody (Marko, Billa, Ikea, Tesco, Hornbach aj.), dětské hřiště. Výborná dopravní dostupnost - stanice bus 2 min, metro B 10 min busem, centrum Prahy 10 min metrem. Výjimečná nemovitost ve vysokém standardu k okamžitému nastěhování pro náročného zájemce. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	4 995 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Přecechtělova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0558

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	86
Plocha lodžie m^2	7
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
LV	8777
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz