



Prodej, byt 3+1/L, 77,5 m², OV, Praha 8 - Troja

Notečská, Praha, Praha 7

4 895 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3+1 s příslušenstvím o CP 77,5 m² (71,3 m² + příslušenství) ve 4. NP (3. patře) zrevitalizovaného panelového domu (okna, fasáda, stoupačky, výtah, vchod, tepelné čerpadlo) ve velmi žádané části Prahy 8 - Troja. Světlý byt, který prošel rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému nastěhování (kuch. linka na míru vč. spotřebičů, podlahy, jádro, bezp. dveře Next, klimatizační jednotka), je vzdušný a dobře větratelný s orientací na dvě světové strany (sever a jih). Vnitřní dispozice - obývací pokoj (16,5 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (6,8 m²), dva samostatné pokoje (12,9 m² a 13 m²), kuchyň (9,7 m²), předsíň (8,5 m²), koupelna (2,9 m²) a toaleta (0,9 m²). Byt navíc zařízen vestavnými skříněmi - v jednom z pokojů a v předsíni. K jednotce dále náleží dvě prostorné sklepní kóje (2,4 a 3,8 m²). Z obývacího pokoje a kuchyně se nabízí překrásný výhled na vrcholky stromů, který je po vstupu na lodžii korunován výhledem na část Prahy. Veškerá obč. vybavenost v okolí - OC Krakov, stanice bus, plavecký bazén Šutka, Poliklinika Mazurská. Velmi oblíbená lokalita v přírodě s možnostmi sportovního vyžití, množstvím parků a nedaleko od Botanické či Zoologické zahrady Praha. Velmi doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	4 895 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Troja
Ulice	Notečská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0606
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Panelová

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha balkónu m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz