



# Prodej, byt 3+1/L, 76 m², DV, Stráž pod Ralskem

Mlýnská, Stráž pod Ralskem, Česká Lípa

## 950 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3+1 s příslušenstvím o CP 76 m² v 1. NP zrevitalizovaného panelového domu (okna, fasáda, stoupačky, vchod) v klidné části Stráže pod Ralskem. Družstevní byt se splacenou anuitou a možností převodu do OV, prošel kompletní rekonstrukcí (kuch. linka na míru vč. spotřebičů, plovoucí podlahy, jádro, vnitřní rozvody, dveře). Je vzdušný a dobře větratelný s orientací na dvě světové strany. Vnitřní dispozice - obývací pokoj (21,3 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (4,8 m²), dva samostané pokoje (12,2 m² a 13 m²), kuchyň (10,5 m²), předsíň (9,2 m²), koupelna (3 m²) a toaleta (1,1 m²). Byt navíc zařízen vestavnými skříněmi - v jednom z pokojů a v předsíni. K jednotce dále náleží prostorná sklepní kóje (cca 1,5 m²). Zvýšené přízemí s okny do zeleně. Veškerá obč. vybavenost v okolí, bezproblémové parkování. Žádaná lokalita v přírodě s možnostmi sportovního vyžití, množstvím cyklostezek a nedaleko od rekreční zóny Hamr na Jezeře a zříceniny hradu Děvín. Doporučujeme, bližší info v RK.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 950 000 Kč |
| Poznámka | Cena vč. provize a kompletního právního servisu. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Česká Lípa |
| Obec | Stráž pod Ralskem |
| Ulice | Mlýnská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0595 |
| Datum aktualizace | 18.01.2019 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha m² | 75 |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

| | |
|---|---|
| Plocha lodžie $m^2$ | 4 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah, vlastnictví převod |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Dálnice, silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Severozápad, Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz