



Prodej, byt 3+1/L, 75 m2, OV, Praha 5 - Hlubočepy

Machatého, Praha, Praha 5

5 895 000 Kč

Prodej stylového bytu 3+1 o ploše 75 m² + příslušenství (sklep cca 1,5 m²) v 6. podlaží panelového domu umístěného do žádané lokality Prahy 5 - Hlubočep. Bytová jednotka je po náročné a velmi zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Prostorný obývací pokoj (18,56 m²) je díky velkým oknům a balkonovým dveřím velmi světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velké lodžie (4 m²). Kuchyň (7,28 m²) je zařízena moderní a kvalitní linkou na míru od kuchyňského studia Tapoliving vč. spotřebičů Whirpool (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba myčka) v dřevěném dekoru v kombinaci s moderní bílou. Oceníte praktické skříňky až do stropu a designovou pracovní a zadní desku. Byt má dále dva světlé, neprůchozí pokoje (11,99 a 12,69 m²) a šatnu/komoru (2,65 m²). V předsíni (7,92 m²) je prostor pro umístění velké vestavné skříně. Obytným částem dominuje kvalitní lepená vinylová podlaha s vynikajícími vlastnostmi. Luxusní koupelna (4,46 m²) s vanou je laděná do kombinace šedé a bílé ve velkoformátu. Je zde prostor na pračku se sušičkou, praktická umyvadlová skříňka a zrcadlo s LED osvětlením. Samostatné wc (1,66 m²) ve stejném stylu je závěsné a je zde také umístěno umyvadlo. U domu tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí nebo stejně vzdálená Poliklinika Barrandov - obě nabízející spojení na Anděl za cca 10 minut. Velmi dobrá občanská vybavenost - dětské hřiště, Albert, Billa, DM drogerie, banky, pošta, poliklinika, restaurace. ZŠ a MŠ 1 minutu chůze. K volnočasovým a relaxačním aktivitám slouží četná zeleň a lesy přírodního parku Prokopské údolí, nebo nedaleký plavecký bazén AquaDream.

CENA

Cena bytu	5 895 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Machatého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tel.:
E-mail:

Číslo zakázky	0799
Datum aktualizace	20.06.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	30
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2020
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.