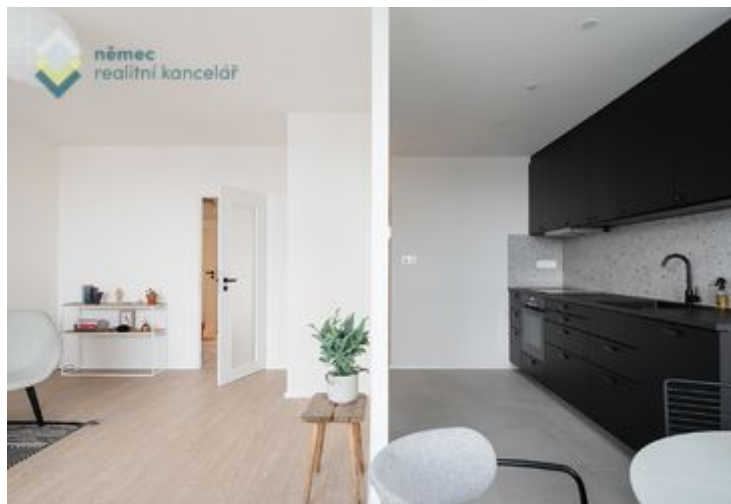




# Prodej, byt 3+1, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4 - Chodov

Petýrkova 30, Praha, Hlavní město Praha

## 7 195 000 Kč

Prodej luxusního bytu 3+1 o podlahové ploše 88 m<sup>2</sup> (vč. lodžie 7 m<sup>2</sup>) + příslušenství (sklep cca 4 m<sup>2</sup>) v 9. patře zrevidovaného panelového domu (zateplení, výměna oken, stoupačky, výtahy Kone, zateplená střecha, vstupy na čip) umístěného do velmi žádané ulice Petýrkova, sousedící přímo se zeleným srdcem Prahy 4 - Kunratickým lesem. Přes ulici je pak hned OC Westfield Chodov a stanice metra. Bytová jednotka je po náročné a zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Dominantou kuchyně (12 m<sup>2</sup>) je moderní kuchyňská linka IKEA se stolařsky upravenými krycími panely vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska a vestavná trouba značky Bosch, digestoř, myčka) a dřezu Franke (tectonite). K tmavé lince perfektně sedí italský obklad Apavisa a šedá dlažba Casalgrande Padana - Punta Molara. S jídelnou je propojen obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>), který je světlý díky jihozápadní orientaci. Prostorná zasklená lodžie nabízí výhled na prostranství (s dětským hřištěm) a Kunratický les. Všechny obytné místnosti provází decentní laminátová plovoucí podlaha v dekoru dub natural. Na opačnou, severovýchodní, stranu jsou situovány dva téměř symetrické neprůchozí pokoje (13 a 14 m<sup>2</sup>). V obou je dost místa pro vestavný nábytek. Ve stylové koupelně (3 m<sup>2</sup>) a na samostatné toaletě (1 m<sup>2</sup>) se budete cítit příjemně díky neutrální šedé ve velkoformátu. Sanitu značky Villeroy & Boch je možné doplnit o zrcadlo či umyvadlovou skříňku. V koupelně je příprava na pračku a sušičku. Výhodou bytu je kromě praktického zádveří (7 m<sup>2</sup>), umístěného za bezpečnostními dveřmi, také velká předsíň (11 m<sup>2</sup>) s koutem na umístění šatní skříň. Dostatek světla zajišťují bodová světla či bílé interiérové dveře, z nichž dvojice jsou prosklené s pískovaným kaleným sklem. Jako skvělý doplněk je jejich matné černé kování českého výrobce Cobra. Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, jehož byste byli díky zcela novému stavu prvními uživateli. Přímo u domu naleznete opravdu vše pro pohodlný život - několik dětských hřišť, ZŠ a MŠ, OC Chodov s obchody, službami a restauracemi, metro, autobusovou zastávku Petýrkova, polikliniku, Albert. Možnost přednostního pronájmu zamykatelné garáže v sousedícím garážovém domě s ostrahou za tržní nájemné. Odpočinout si můžete v přírodní památce Údolí Kunratického potoka při jedné z mnoha procházek Kunraticko-Michelského lesa. Objednejte se na některý z prohlídkových dnů, které budou probíhat 7. a 9. 5. 2021. V případě více zájemců bude vybrán zájemce s nejlepší nabídkou.

### CENA

Cena bytu  
Poznámka  
Popis  
Provize  
Poplatky

7 195 000 Kč  
Cena vč. provize a kompletního právního servisu.  
**REZERVOVÁNO**  
Včetně provize  
Včetně poplatků

**Jakub Němec**

Tel.: +420 777 760 980  
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0848  
<https://nrk.cz/reality/0848/>

Právní servis

Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Chodov

Ulice

Petýrkova

č. domovní / č. orientační

1993 / 30

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

0848

Datum aktualizace

17.02.2022

Druh objektu

Panelová

Umístění objektu

Centrum obce

Vybaveno

Částečně

Užitná plocha m<sup>2</sup>

88

Celková podlahová plocha m<sup>2</sup>

88

Plocha lodžie m<sup>2</sup>

7

Počet lodžií

1

Ostatní

Výtah

Fond oprav

ANO

Stavba

Budova, hala

Zástavba

Obytná

Telekomunikace

Telefon, Internet

Sítě

Kabelové rozvody

Topení

ústřední dálkové

Doprava

Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Komunikace

Asfaltová

Počet bytů

105

Plocha sklepa m<sup>2</sup>

4

Počet sklepů

1

Rok rekonstrukce

2021

Počet podlaží objektu

12

Číslo podlaží v domě

9

## POPIS BYTU

Kategorie

Byty

Dispozice bytu

3+1

Vlastnictví

Osobní

Stav bytu

Velmi dobrý

Voda

Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody

Orientace

Severovýchod, Jihozápad

Odpad

Kanalizace

Plyn

Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

C - Úsporná

Vyhláška

264/2020 Sb.

**Jakub Němec**

Tel.: +420 777 760 980

E-mail: [info@jakubnemec.cz](mailto:info@jakubnemec.cz)

Číslo nabídky: 0848

<https://nrk.cz/reality/0848/>