



Prodej, byt 3+1, 75,6 m², OV, Praha 4 - Michle

Jihlavská 523, Praha, Praha 4

5 990 000 Kč

Prodej světlého bytu 3+1 o podlahové ploše 75,6 m² + sklep 1,32 m² v 1. NP (zvýšené přízemí, okna vysoko) cihlového domu umístěného do velmi žádané lokality Prahy 4 - Michle. Dům se nachazí v klidné ulici pouhé 4 minuty pěšky od metra Budějovická. Jedná se o dobře fungující SVJ (vyměněná okna, stoupačky, výtah, nové vstupy na čip, společné prostory, střecha). Nyní dům investoval do nového výměníku za účelem snížení nákladů na vytápění. Samotná bytová jednotka je vhodná k dokončení dle vlastních představ a je díky jihozápadní orientaci obývacího pokoje (22,4 m²) a jedné z ložnic (20 m²) velice světlá. Z obou těchto pokojů si lze si užívat výhled do zeleně. Kuchyň (9,77 m²) má samostatné okno na severovýchod, stejným směrem je situována i další ložnice (13,84 m²). Z předsíně (5,13 m²) nabízející prostor na vestavné skříně je pak do zděného jádra - koupelny (1,97 m²) a na samostatnou toaletu (1,13 m²). S návrhem případné rekonstrukce či rozpočtem jsme schopni pomoct. U domu park, mateřská škola, metro Kačerov 1 min. V blízkosti pak dále gymnázium, základní škola, dětské hřiště, poliklinika, lékárna, veškeré obchody, úřad MČ, restaurace, kavárny. Lokalita v blízkosti zeleně - Zámek Krč se zámeckým rybníkem a parkem, Michelský les s rybníkem a vyhlídkou, Přírodní památka Údolí Kunratického potoka, Velký háj. Díky novostavbě budovy Greenline Kačerov se jedná o velmi tichou ulici. Žádaná dispozice pro rodinu, proto vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Jihlavská
č. domovní / č. orientační	523

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0834

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0834
https://nrk.cz/reality/0834/

Datum aktualizace	04.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	90
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.04.2021
Datum zahájení prodeje	28.02.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz