



Prodej, byt 3+1, 106 m², s podílem na zahradě, Liberec X - Františkov

Mánesova 205, Liberec, Liberec

2 490 000 Kč s DPH

Prodej prostorného bytu 3+1(106 m²) v 2. NP cihlového domu umístěného v žádané lokalitě Františkov, Liberec. Byt ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Parketové a dřevěné podlahy místy přikryté linoleem. Rekonstrukcí lze docílit větší dispozice. V současnosti vytápění elektrickými přímotopy či kamny. K domu navedena plynová přípojka, tudíž je možné rekonstrukcí zprovoznit vytápění vlastním plynovým kotlem. Vlastní vodoměr a elektroměr. K bytu náleží balkón a 1/3 podílu na sklepu, půdě, společných částech domu a zahradě. Od roku 2018 začíná 10-ti letá lhůta výlučného využívání garáže ze zadní strany domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí - v blízkosti autobusová zastávka, obchod, MŠ, ZŠ, pošta. Klidná lokalita se zelení a bezproblémovým parkováním u domu. Bližší informace u RK.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč s DPH
Poznámka	Cena včetně DPH a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	205

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0513
Datum aktualizace	14.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	106

Tel.:
E-mail:

Plocha balkónu m^2	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Plocha sklepa m^2	8
Datum nastěhování	05.12.2017
LV	592
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ, Severozápad, Severovýchod, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.