



Prodej, byt 2+kk s lodžií, 68 m², OV, Praha 9 - Černý Most

Marešova, Praha, Praha 9

4 290 000 Kč

Prodej luxusního bytu 2+kk o CP 68 m² v residenční novostavbě na žádané adrese Marešova, Praha 9. Na jihovýchod orientovaný byt 2+kk o ploše 56,60 m² + příslušenství (balkon 8,05 m², sklep 3,10 m²) je v tuto chvíli jediným volným bytem v domě s výhledem do zeleně a parku U Čeňku. Prostorná a nadstandardní jednotka ve 2. NP je dispozičně řešena pokoji nabízejícími výstup na slunný balkon (8,05 m²), a to obývacím pokojem (16,25 m²) a velkou ložnicí (16 m²). Dále byt nabízí samostatný kuchyňský kout vč. linky na míru se spotřebiči (5,75 m²); koupelnu s vanou, závěsným WC a prostorem na pračku (7,65 m²); zádveří s vestavnou skříní (4,10 m²) a praktickou komoru (2,05 m²). K bytu též náleží praktická a rozlehlá sklepní kóje (3,10 m²). Materiály ve vysokém standardu - kvalitní povrchy koupelen, sanitární zařízení, podlahy, dveře, interkom, předokenní rolety, chytrá domácnost (osvětlení). Mezi další výhody tohoto bytu patří úspora dodatečných nákladů za pořízení sklepní kóje či možnost téměř okamžitého nastěhování (nečekáte na dokončení projektu). Vhodné i jako investice. Nízké měsíční náklady. Možný pronájem garážového stání v tomto domě za nízkou cenu. Výjimečná lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Doležalova 2 min) a veškerou obč. vybaveností (cyklostezky, park, dětské hřiště, golfové hřiště, OC Černý Most aj.). Bližší info v RK, velmi doporučujeme. Objednejte se již nyní na den otevřených dveří, který proběhne 12. 6. 2018!

CENA

Cena bytu	4 290 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Marešova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0573
https://nrk.cz/reality/0573/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0573
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz