



Prodej, byt 2+kk/S, 65,56 m², Praha 15 - Horní Měcholupy

Boloňská, Praha, Praha 10

5 495 000 Kč

Prodej prostorného bytu 2+kk o ploše 65,56 m² s příslušenstvím (sklep 3,91 m²) umístěného v 6. NP úspěšného rezidenčního projektu Bytový areál Boloňská od společnosti Ekospol z roku 2007. Budova nabízí nadstandardní bydlení v blízkosti golfového hřiště a lesoparku s přehradou. Je situovaná do klidné a žádané městské části Horní Měcholupy s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. Velkorysý podkrovní byt je zcela výjimečný díky svým vysokým stropům a střešním oknům zajišťujícím celodenní přísun světla. Je kompletně zařízen nábytkem, který je součástí prodeje - kuchyňská linka na míru, velká dvoukřídlá skříň v předsíni, sedací souprava, kompletní vybavení ložnice, komody, stolky, knihovny, koupelnový nábytek aj. Do tohohle bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat. Díky podlahové ploše nebude tahle jednotka malá ani mladé rodině, ale potěší zejména náročný pár hledající ojedinělou dispozici a stylové bydlení na úrovni. Prostorný obývací pokoj (28,83 m²), nabízející výhled na golfové hřiště, je rozdělený na hlavní a jídelní část. Ta propojuje srdce bytu s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazákem). Kuchyň má vlastní okno, takže je dobře větratelná. Z chodby (8,30 m²) lze vstoupit na toaletu (1,71 m²) anebo do vybavené koupelny (4,30 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Samostatnou kapitolou je pak velká ložnice (18,51 m²), která je velice vzdušná a velkorysá. Je zařízena dvojlůžkem s rošty, nočními stolky a šatní skříní. V suterénu domu se pak nachází velká zděná uzamykatelná kóje jako další úložný prostor. U domu je bezproblémové parkování bez zón, nebo možnost pronájmu parkovacího stání v blízkém parkovacím domě. Tato lokalita nabízí vše, co si může náročný člověk přát. Všudypřítomná zeleň, cyklostezky, golfové hřiště, Hostivařská přehrada a lesopark, to jsou jen některé možnosti trávení volného času aktivně v lokalitě Horních Měcholup. U domu se nachází vyhlášený pivovar Hostivar, úřad městské části a také Penny market, který můžete navštívit bez nutnosti přecházet silnici. Jenom o pár minut dál jsou další obchody - Billa a Lidl. Dopravní dostupnost je zde na více než dobré úrovni - vlaková stanice je pouhých 5 minut klidnou chůzí a cesta na hlavní nádraží zabere pouhých 18 minut. U budovy je také autobusová zastávka a autem budete na jižní spojce za 7 minut. Nízké měsíční poplatky ve výši 2426,- Kč / měsíc + elektřina. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	5 495 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0796
https://nrk.cz/reality/0796/

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Boloňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0796
Datum aktualizace	28.05.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, půdní vestavba
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	100
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz