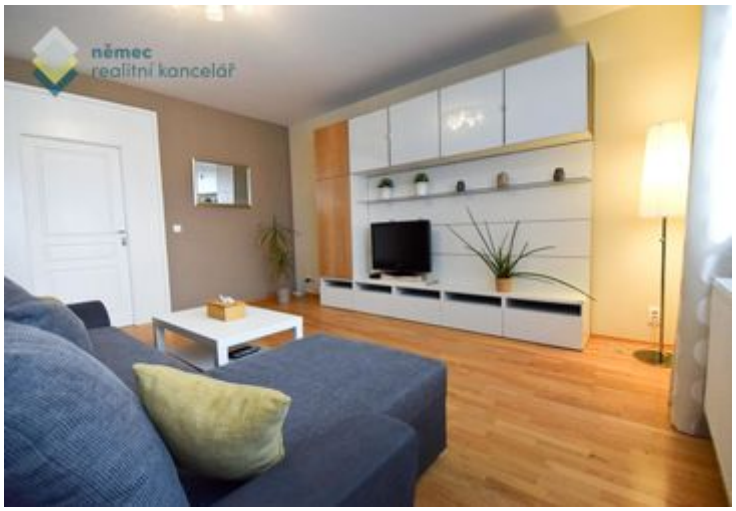




Prodej, byt 2+kk, OV, 72 m², Praha 5 - Košíře

Fabiánova, Praha, Praha 5

6 050 000 Kč

Prodej luxusního bytu 2+kk o CP 72 m² v residenční novostavbě na žádané adrese Fabiánova, Praha 5. Na dvě světové strany (Z, V) orientovaný byt 2+kk o ploše 71,60 m² + příslušenství (v ceně je sklep) je v tuto chvíli jediným volným bytem v žádaném domě s výhledem situovaným do atraktivní lokality Košíř, v blízkosti parku Cibulka. Jednotka v 1. NP je dispozičně řešena obývacím pokojem s kuchyní na míru s barem vč. spotřebičů, samostatnou ložnicí s výhledem do zeleně a na Prahu, koupelnou s vanou a prostorem na pračku, toaletou a předsíní. Materiály ve vysokém standardu - kvalitní povrchy koupelen, sanitární zařízení, podlahy, dveře, interkom. Mezi další výhody tohoto bytu patří úspora dodatečných nákladů za pořízení sklepní kóje či možnost téměř okamžitého nastěhování (nečekáte na dokončení projektu). Vhodné i jako investice. Nízké měsíční náklady. Možný pronájem stání v tomto domě. Výjimečná lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Kavalírka u domu) a v místě s množstvím parků (Kavalírka, Klamovka, Cibulka, Kotlářka aj.). Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	6 050 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Fabiánova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0556
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	72

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0556
https://nrk.cz/reality/0556/

Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz