



Prodej, byt 2+kk/GS, 55 m², OV, Praha 7 - Holešovice

V háji 1, Praha, Hlavní město Praha

7 495 000 Kč

Prodej nadstandardního bytu 2+kk o užitné ploše 55 m² včetně balkonu (5 m²) a komory (3 m²) + sklep (4,7 m²) a kryté garážové stání. Byt je umístěný v 6. NP úspěšného rezidenčního projektu Vltavská vyhlídka od společnosti Central Group z roku 2016. Budova se na nachází na prestižní adrese po levém břehu Vltavy a je součástí uzavřeného komplexu čtyř vzájemně propojených novostaveb. Moderní byt je zcela výjimečný díky svým velkoformátovým oknům prosvětlujícím celý interiér a nabízející neskutečný výhled na řeku Vltavu. Ten je možné si užít také z východně orientovaného balkónu. Dominantou prostorného obývacího pokoje (22,4 m²) je rohová moderní kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř a horkovzdušná trouba zn. Bosch, myčka, samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazákem). Na kuchyň navazuje světlý jídelní kout. Z předsíně (6,5 m²), která nabízí velké zádveří pro umístění vestavné skříně, lze vstoupit do praktické komory (3,0 m²) s nábytkovými šatními prvky, anebo do prostorné koupelny s toaletou (5,7 m²). Ta je laděna do kombinace moderní hnědé a bílé, doplněna mozaikou, a je v ní prostor jak na pračku, tak sušičku. Samostatnou kapitolou je pak velká ložnice (12,4 m²), která je dostatečně velká pro umístění šatní skříně, pracovního stolu či dětské postýlky. Okna má do klidného vnitrobloku. Díky podlahové ploše nebude tahle jednotka malá ani mladé rodině, ale potěší zejména náročný pár hledající ojedinělou dispozici a stylové bydlení na úrovni. K jednotce dále náleží široké parkovací stání v suterénu a přilehlá velká zděná uzamykatelná sklepní kóje. Ze společných prostor je možné využívat kolárnu, společný vnitroblok, dětské hřiště a parkování ve vnitrobloku pro rezidenty. Tato lokalita nabízí vše, co si může náročný člověk přát. Strategická poloha téměř v centru Prahy nabízí společenské vyžití, kulturu, dobré jídlo, ale i zelené plochy či sport. Holešovice jsou nyní jednou z nejžádanějších částí pulzující metropole. Nízké měsíční poplatky ve výši 2428,- Kč / měsíc + elektřina. Objednejte se na některý z prohlídkových dní, které budou probíhat v týdnu od 10. 5. 2021. V případě více zájemců bude vybrán zájemce s nejlepší nabídkou.

CENA

Cena bytu	7 495 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu. V ceně garážové stání a sklep.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0850
https://nrk.cz/reality/0850/

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	V háji
č. domovní / č. orientační	1615 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0850
Datum aktualizace	27.03.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	5
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2016
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz