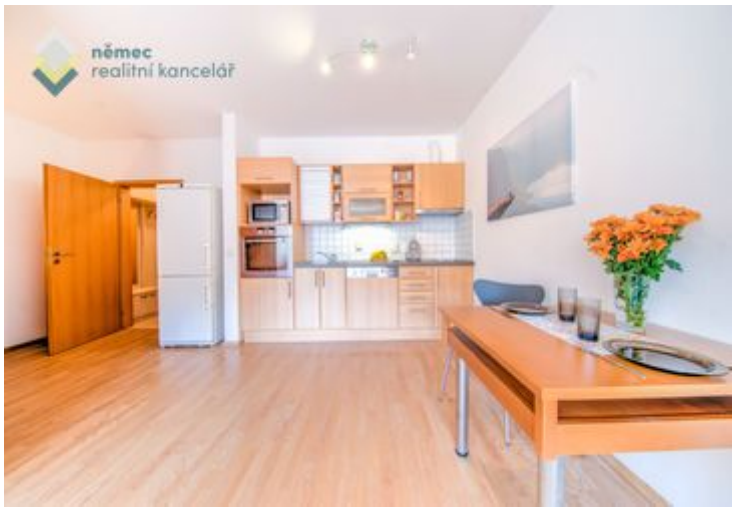




# Prodej, byt 2+kk/GS, 50 m², OV, Praha 8 - Dolní Chabry

Hrušovanské náměstí 1068, Praha, Praha 8

## 0 Kč

Prodej nadstandardního bytu 1+kk (který je možné jednoduchou úpravou rozdělit na 2+kk) o podlahové ploše 47,5 m² + komora 2,5 m² a garážové stání ve 2. patře rezidenční novostavby z roku 2008. Jedná se o uzavřený komplex v žádané a zelené lokalitě Prahy 8 - Dolní Chabry. Do tohohle bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat, nebo jej rovnou předat nájemníkovi. Z toho důvodu je nemovitost i zajímavou investicí pro případný pronájem. Byt je totiž kompletně zařízen a vybaven nábytkem, který je součástí prodeje - vestavná skříň na míru přístupná ze spací části a z chodby, jeden a půl lůžko s matrací a roštem, sedací souprava, křeslo, obývací stěna, kuchyň na míru včetně spotřebičů, věšák a botník, pračka. Velkou výhodou je jižní orientace bytu a velmi nízké měsíční náklady. K jednotce dále náleží široké parkovací stání v přízemí a velká zděná uzamykatelná komora v 1. patře. Dům nemá výtah. Ze společných prostor je možné využívat kolárnu či společnou zahradu ve vnitrobloku. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. V Kratinách či Osecká se spojením na metro Kobylisy). U domu také několik restaurací, bowling, knihovna. V blízkosti pak zeleň a příroda - Drahanská rokle a Přírodní park Draháň - Troja, Ďáblický háj. Metro Kobylisy autem 5 minut. Bližší info v RK, doporučujeme. Objednejte se na některý z prohlídkových dní, které budou probíhat 6. - 12. 5. 2021. V případě více zájemců bude vybrán zájemce s nejlepší nabídkou.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 0 Kč |
| Poznámka | Cena vč. provize a kompletního právního servisu. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 8 |
| Část obce | Dolní Chabry |
| Ulice | Hrušovanské náměstí |
| č. domovní / č. orientační | 1068 |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0849
https://nrk.cz/reality/0849/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0849 |
| Datum aktualizace | 23.06.2021 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 50 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 50 |
| Plocha garáže $m^2$ | 18 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Fond oprav | Ano |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet bytů | 24 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok kolaudace | 2008 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jih |
| Odpad | Jímka |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz