



Prodej, byt 2+kk, CP 63,7 m², zahrada 147 m², Praha 8 - Čimice

Přívorská, Praha, Praha 8

5 990 000 Kč

Chtěli byste mít v Praze vlastní soukromou zahradu a parkování? V klidné rezidenční čtvrti obklopené přírodou, v těsné blízkosti Čimického háje a Drahanského údolí, pouhých 6 minut autobusem na metro Kobylisy? Představujeme vám Viladům Čimice - ve spolupráci s architekty vznikl jedinečný rezidenční projekt cihlového domu ve vysokém standardu o třech bytových jednotkách v osobním vlastnictví. Ke každému bytu je prohlášením vlastníka vymezena vlastní zahrada a parkovací stání. Dům je již dokončen a připraven k nastěhování. Nemusíte tak čekat několik měsíců nebo dokonce let na jeho výstavbu. Pokud jste dva, tento byt o čisté podlahové ploše 54,7 m² si zamilujete. Z prostorného obývacího pokoje (23,5 m²) orientovaného na jih vstoupíte na velkou terasu a dále na rozlehlou vlastní zahradu (147 m2). Na tu je přístup i z velkorysé světlé ložnice (18,1 m²) a vše doplňuje chodba s šatnou (6,7 m²) a nadstandardní koupelna (4,3 m²). Celý objekt nabízí absolutní soukromí zajištěné privátním vjezdem, masivním plotem s vjezdovou bránou na dálkové ovládání a bezpečnostními dveřmi do objektu. V ceně každé jednotky je kuchyňská linka na míru od truhlářského studia TapoLiving včetně spotřebičů Whirpool. Všechny použité materiály jsou vysoké kvality. Vysoký teplotní komfort zajišťuje cihlová kontrukce, zateplení EPS tloušťky 10 mm a izolační trojskla oken i posuvných balkonových dveřích značky Adorn. V moderním interiéru oceníte zejména přítomnost dekoru dřeva v kombinaci s jednoduchou bílou, zaujmou vás vinylové podlahy v dekoru dub select vyznačující se tvarovou stálostí, voděodolností a schopností snést vysoké provozní zatížení. Jsou příjemné na dotyk a jen tak vám je něco nezničí. Díky integrované podložce mají vynikající akustické vlastnosti. Estetickým dojmem působí matný obklad s luxusní stěrkou v koupelnách nebo interiérové dveře bez zasklívacích rámečků. Každá jednotka je vybavena vlastním elektrokotlem se zásobníkem na teplou vodu. Náklady na bydlení tak bude mít každý vlastník pod kontrolou. Budoucí správu a údržbu domu zajistí správcovská firma a pro případné opravy za delší čas si majitelé bytů zřídí společný fond oprav. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy, vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomná zeleň - Přírodní památka Čimický háj, Čimické, Bohnické a Drahanské údolí, cyklostezka podél Vltavy, zoo a botanická zahrada Troja, to jsou jen některé možnosti vyžití v okolí tohoto projektu. Přímo za domem je autobusová zastávka Přívorská. Metro Kobylisy je vzdáleno autobusem 6 minut a autem 4 minuty. Pouhé 2 minuty pěšky je Albert, v okolí pak pošta, 2 mateřské a 2 základní školy, Lidl, Aquacentrum Šutka nebo Squash. V sousedních Bohnicích je OC Krakov, Poliklinika Mazurská, další školy a školky a vybavenost. V Kobylisích zase tenis, beachvolejbal a dvě koupaliště. Bližší informace na webu projektu www.viladumcimice.cz.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0820
https://nrk.cz/reality/0820/

Poznámka	Včetně právního servisu a služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Čimice
Ulice	Přívorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0820
Datum aktualizace	06.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	63
Plocha terasy m^2	9
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	147
Rok rekonstrukce	2020
Datum zahájení prodeje	07.10.2020
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz