



Prodej, byt 2+kk/B, OV, 48,9 m², GS, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha, Praha 5

4 990 000 Kč

Prodej luxusní novostavby finského stylu v právě dokončeném projektu Talo Kavalírka, YIT. Jižně orientovaný byt 2+kk o ploše 48,9 m² + příslušenství (v ceně je sklep, balkon a garážové stání) je v tuto chvíli jediným volným bytem (z 98) v ihned vyprodané novostavbě situované do atraktivní lokality rozhraní Košíř a Smíchova, Praha 5. Jednotka v 2. NP je dispozičně řešena obývacím pokojem s kuchyňským koutem (již zařízeno linkou, kterou stačí doplnit o spotřebiče), a vstupem na balkon s výhledem do zeleně, dále samostatnou ložnicí, komorou s prostorem na pračku, koupelnou s vanou a předsíní. Materiály ve vysokém standardu - kvalitní povrchy koupelen, sanitární zařízení, dřevěné podlahy, vchodové dveře, interkom. Mezi další výhody tohoto bytu patří úspora dodatečných nákladů za pořízení sklepní kóje či možnost téměř okamžitého nastěhování (nečekáte na dokončení projektu) s tím, že budete prvními uživateli. V ceně gar. stání v suterénu domu. Vhodné i jako investice. Nízké měsíční náklady. Výjimečná lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Kavalírka u domu) a v místě s množstvím parků (Kavalírka, Klamovka, Cibulka, Kotlářka aj.). Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků. V ceně je zahrnuto gar.stání.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Pod Kavalírkou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0550
Datum aktualizace	04.03.2019

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	49
Plocha balkónu m^2	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	1
Rok výstavby	2017
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz