



Prodej, byt 2+kk, 68,31 m², OV, Praha 10 - Hostivař

Přeštická, Praha, Praha 10

5 790 000 Kč

Prodej nadstandardního a úsporného bytu 2+kk o ploše 60,69 m² + terasa 8,27 m² v novostavbě situované v žádané a zelené lokalitě Prahy 10 - Hostivaře. Prostorná bytová jednotka v klidném rezidenčním projektu je dispozičně řešena samostatnou ložnicí (17,27 m²), obývacím pokojem (32,06 m²) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (vest. myčka, hork. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, samostatně stojící lednice s mrazákem). Z jižně orientovaného obývacího pokoje je možné vyjít na rozlehlou terasu (8,27 m²) nabízející hezký výhled a možnost pravidelně pozorovat západy slunce. V ložnici orientované na východ vás bude probouzet slunce a je zařízena skříní na míru. Z předsíně (6,48 m²) zařízené vestavnou skříní na míru pak můžete vstoupit do koupelny (4,41 m²) s vanou, umyvadlem a pračkou. V bytě dále samostatné WC s umyvadlem (1,65 m²). V domě možnost pronájmu parkovacího stání, avšak před domem bezproblémové parkování s dostatečnou kapacitou bez jakéhokoliv omezení. Možnost využívat společnou kočárkárnu/kolárnu. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. Přeštická nebo Nad Košíkem se nachází 2 minuty chůze od nemovitosti). V blízkosti pak hezká příroda - Hostivařská přehrada, Lesopark Hostivař, Milíčovský les, Hamr Záběhlice. V pěší dostupnosti je Albert a výborná pizzerie na Náměstí Přátelství. OC Chodov nebo Vivo Hostivař 5 min autem. Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena bytu	5 790 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Přeštická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0812
https://nrk.cz/reality/0812/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0812
Datum aktualizace	19.08.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha terasy m^2	8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz