



Prodej, byt 2+kk, 52 m², OV, Praha 2 - Vinohrady

Na Folimance, Praha, Praha 2

4 145 000 Kč

Prodej světlého bytu 2+kk o CP 52 m², nacházejícího se ve 4. NP zrekonstruovaného cihlového činžovního domu s výtahem, v ulici Na Folimance, v žádané části Prahy 2 - Vinohrad. Byt, který je vhodný pro celkovou rekontrukci dle vašich představ, je tvořen předsíní s komorou (v níž je vybudována šatna), dvěma pokoji, kuchyní společnou se sprchovým koutem, samostatným WC a dalším prostorem, do kterého je možné přemístit sprchový kout a vytvořit tak plně oddělenou koupelnu. V jednom z pokojů jsou položeny parkety, ve druhém pokoji a předsíni pak linoleum, pod kterým se nacházejí prkna. Vytápění je řešeno plynovými vafkami. Okna jsou dřevěná a nabízí pohled na zeleň společně s Botičským potokem. Nízké měsíční náklady - mezi 3 až 3,5 tis. K bytové jednotce rovněž náleží sklep. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, která zároveň poskytuje i dostatek klidu a zeleně. Jen pár set metrů od domu se nachází park Folimanka s dětskými hřišti a sportovním klubem. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nemovitosti mne kontaktujte.

CENA

Cena bytu	4 145 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Na Folimance
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0546
Datum aktualizace	06.09.2018
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Tel.:
E-mail:

Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.