



Prodej, byt 2+kk, 45,86 m², Čerčany, okr. Benešov

Havlíčkova , Čerčany, Benešov

2 995 000 Kč

Prodej pěkného bytu 2+kk o užitné ploše 43,40 m² + příslušenství (sklep - 2,46 m²) ve zvýšeném 1. podlaží zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, vstup, stoupačky, kamery, výtah) nacházejícího se v krásné části Čerčan, pod kostelem, hned u vstupu do lesa a v klidné lokalitě s výhledem na celé Čerčany. Bytová jednotka je po rekonstrukci. Má atypickou dispozici, zděné jádro, hotové vnitřní rozvody, omítky, zcela nové vinylové podlahy, kuchyň se zděným barovým pultem, prosklenou koupelnu. Na oknech jsou zrcadlové fólie pro tepelný komfort a zachování soukromí. Je dispozičně řešena velkým, západně orientovaným pokojem (15 m²) s kuchyňským koutem (6 m²); světlou ložnicí (12,50 m²), koupelnou (4 m²) s vanou, umyvadlem a pračkou, samostatným WC (1,40 m²) a předsíní (4,50 m²) s vestavnou skříní na míru. Úložný prostor nabízí velký, zděný uzamykatelný sklep s plnými dvěrmi o ploše 2,46 m². Ideální byt pro 1-2 osoby. Nízké měsíční náklady. Družstevní vlastnictví s nulovou anuitou. Možnost převodu do osobního vlastnictví zatím není. Jedná se však o výborně fungující družstvo s kladným hospodařením. V Čerčanech naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost - vlaková zastávka je vzdálena cca 8 minut chůze čtvrtí rodinných domů, stejně tak obchodní centrum s potravinami, restaurace, pošta, pekařství, knihovna, farmářský obchod, škola, školka. Tesco je vzdáleno dalších 200 metrů. Přímým vlakem se dostanete za 52 minut do Prahy na Hlavní nádraží a za 9 minut do Benešova. Autem je okraj Prahy vzdálen 30 kilometrů, Benešov 10 km. V okolí je krásná příroda Posázaví s lesy, Čerčanský chlum, Zámek Vysoká Lhota, Tvrz a zřícenina Mrač, spousta cyklostezek a turistických cílů v nedalekém okolí. Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena bytu	2 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Čerčany
Ulice	Havlíčkova

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0949
https://nrk.cz/reality/0949/

č. domovní / č. orientační	445

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0949
Datum aktualizace	04.11.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	43.4
Celková podlahová plocha m^2	45.86
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.46
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz