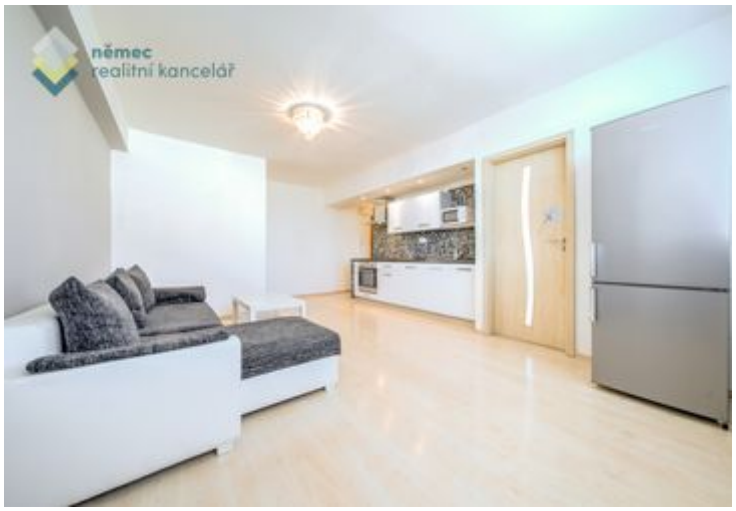




Prodej, byt 2+kk, 43,33 m², Mladá Boleslav, ul. 17. listopadu

17. listopadu , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

4 295 000 Kč

Hledáte bydlení v Mladé Boleslavi, v hezké lokalitě, kousek od Obory a Radouče? Ideálně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví? Pak vás bude zajímat novinka, kterou je prodej bytu 2+kk, o ploše 43,33 m² + lodžie na mezipatře (cca 4 m²) + sklep v suterénu domu (cca 2 m²). Prodává se v ulici 17. listopadu, ve zrenovovaném panelovém domě (PENB třídy B - velmi úsporná). Byt, jehož praktická dispozice vznikla změnou z původního 1+1, byl kompletně rekonstruován přibližně před 10 lety (kompletní rozvody, nové zděné jádro, povrchy, sanita, kuchyň..). Je ve 4. patře a má ideální, jihovýchodní orientaci. Podlahová plocha bytu činí 43,33 m², vnitřní užitná plocha po odečtení vnitřních příček pak činí 42,01 m². Při vstupu do bytu se ocitnete v praktické chodbě (2,34 m²) s prostorem na šatní skříň (součástí prodeje je i vybavení na fotografiích), rovně pak stoupíte to opravdu velké koupelny (5,49 m²) s vanou, závěsným wc, umyvadlem a pračkou. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,26 m²), z nějž je dále možné vstoupit do útulné ložnice (8,05 m²) a nebo do komory (1,87 m²) situované v rohu bytu. Byt je velmi světlý, nevyžaduje nyní velké investice (je možné jej rovnou užívat nebo pronajímat). Jedná se i o dobrou dispozici na případný pronájem. Dům je ve vynikající kondici. Má nové zasklené lodžie, je zateplen, má hotové výtahy (výměna kompletních pohonů kabin). Aktuálně se pro rok 2025 plánuje výměna linolea ve společných prostorách a vchodové dveře včetně zvonkové soustavy a zavedení čipů. V okolí naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Za sousedním domem je autobusová zastávka Havlíčkova, Tesco, Billa, Penny Market. Přes park projdete na Polikliniku, do Alberta nebo na stadion. Nedaleko je také veterinář, Lidl, Jysk, Nový park s venkovní posilovnou a pingpongovými stoly, psí park nebo třeba knihovna města či hvězdárna. Vzdálenost od výrobního závodu Škoda nebo kampusu je opravdu pro pěší docházení do práce. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	4 295 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	17. listopadu

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1104
https://nrk.cz/reality/1104/

č. domovní / č. orientační	1154

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1104
Datum aktualizace	28.04.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	43.33
Celková podlahová plocha m^2	43.33
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz