



Prodej, byt 2+kk, 42,6 m², OV, Praha 4 - Chodov

Chalupkova 4, Praha, Hlavní město Praha

4 695 000 Kč

Prodej pěkného bytu 2+kk o CP 42,6 m² s příslušenstvím (sklep 1 m²) v 2. nadzemním podlaží (1. patře) zrevitalizovaného panelového domu (zateplená fasáda, okna, vstup na čip) obklopeného zelení a nacházejícího se v klidné a žádané části Prahy 4 – Chodova nedaleko Hostivařského lesoparku. Bytová jednotka je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování. Zděné jádro, renovované podlahy v dřevodekoru a bílé interiérové dveře. Koupelna a kuchyně nejsou nové, ale majitelé o ně dobře pečovali a jejich rekonstrukce není nutná.Tento byt 2+kk tak můžete hned začít užívat nebo pronajímat. Obývací pokoj (19,88 m²) s kuchyňským koutem je, stejně jako sousední ložnice (12,09 m²), orientovaný na západ, je prostorný a nabízí výhled do zeleně. Z předsíně (6,28 m²), v níž je dostatek místa pro šatní skříně, je vstup do koupelny s WC (2,79 m²). V té se nachází sprchový kout, umyvadlo a skříňka se zrcadlem. Součástí vybavení bytu je také pračka, lednička, mikrovlnka a kuchyňská linka se sporákem. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu za 2 zamčenými dveřmi. V okolí nemovitosti naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Pouhé 2 minuty pěšky najdete stanici autobusu Hněvkovského a také prodejnu potravin, lékárnu, drogerii, poštu a polikliniku. Autobusy jezdí pár minut na metro Opatov či Háje. Na větší nákupy je nedaleko OC Chodov, dobře se najíte třeba ve vyhlášené XL Restaurant. Kousek od domu začíná Hostivařský lesopark s přehradou pro procházky, koupání či projížďky na kole. Na tom se dá dojet do nedalekého pivovaru Hostivar a po cyklostezkách také do Milíčovského lesa nebo třeba na náplavku. Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost a objednejte se na některou z prohlídek, které proběhnou mezi 23.–24. 9. 2021. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat si kupujícího podle jím vybraných kritérií.

CENA

Cena bytu	4 695 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Chalupkova

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0876
https://nrk.cz/reality/0876/

č. domovní / č. orientační	1370 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0876
Datum aktualizace	27.03.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz