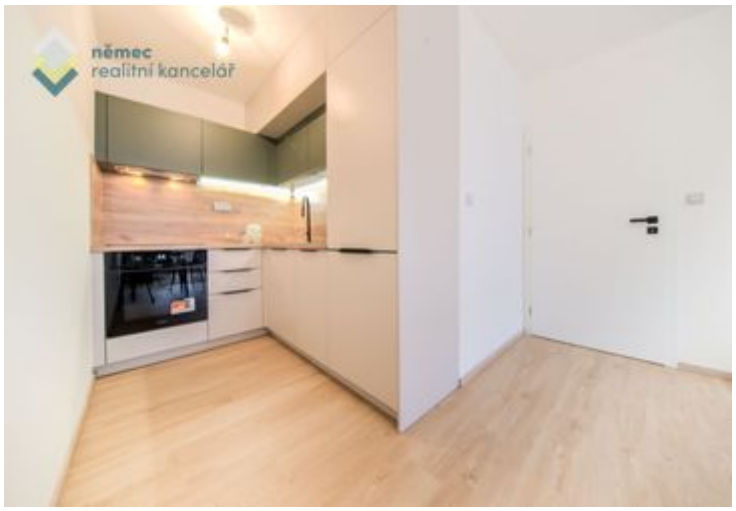




Prodej, byt 2+kk, 41 m², Praha 4 - Michle

Přímětická, Praha, Hlavní město Praha

5 695 000 Kč

Prodej kompletně zrekonstruovaného a světlého bytu 2+kk o ploše 41 m² s příslušenstvím (komora vedle bytu - 1 m²) ve 2. patře (3. NP) zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, vstup, stoupačky, střecha, výtah) nacházejícího se v klidné a žádané části Prahy 4 - Michle, kousíček od metra Budějovická. Bytová jednotka je po generální a zdařilé rekonstrukci - zděné jádro, veškeré vnitřní rozvody (elektro vč. datových/antenních zásuvek ABB Levit), omítky, povrchy, instalace, bílé interiériové dveře s černým kováním od českého výrobce, protipožární vchodové dveře, přetěsněné a renovované radiátory. Dominantou obývacího pokoje je moderní a kvalitní kuchyňská linka, od žádaného kuchyňského studia na míru, v dekoru kašmíru v kombinaci se zelenou verde a dřevodekorem vč. spotřebičů zn. Whirpool (indukční varná deska 6th sense, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka) a granitového dřezu. U kuchyně oceníte praktickou druhou řadu skříněk až ke stropu a LED osvětlení. Obývací pokoj je stejně jako sousední ložnice orientovaný na jihovýchod, je prostorný a nabízí pohled do stromů a zeleně před domem. Obytným částem dominuje kvalitní vinylová podlaha v dekoru Dub Cappucino na akustické podložce s vynikajícími vlastnostmi. Z předsíně, v níž je dostatek místa pro umístění šatních skříní na míru, je možné vstoupit do nadčasové koupelny. Ta je laděná do béžové a šedé ve velkoformátu, doplňky jsou černé. Nabízí velký sprchový kout s hlavovou baterií a vaničkou z litého mramoru, umyvadlovou skříňku s umyvadlem na desku, zrcadlo s LED podsvícením, designové topidlo a prostor na pračku i sušičku. Wc je závěsné. Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, jehož byste byli díky zcela novému stavu prvními uživateli. Nízké měsíční poplatky. V okolí nemovitosti naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost - pouhé 3 min pěšky najdete stanici metra Budějovická spolu s obchodním centrem DBK, restauracemi, kavárnami i potravinami. Klidnou procházkou lze dojít do Centrálního parku Pankrác, na poštu či do OC Arkády. Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	5 695 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1021
https://nrk.cz/reality/1021/

Ulice	Přímětická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1021
Datum aktualizace	29.02.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz