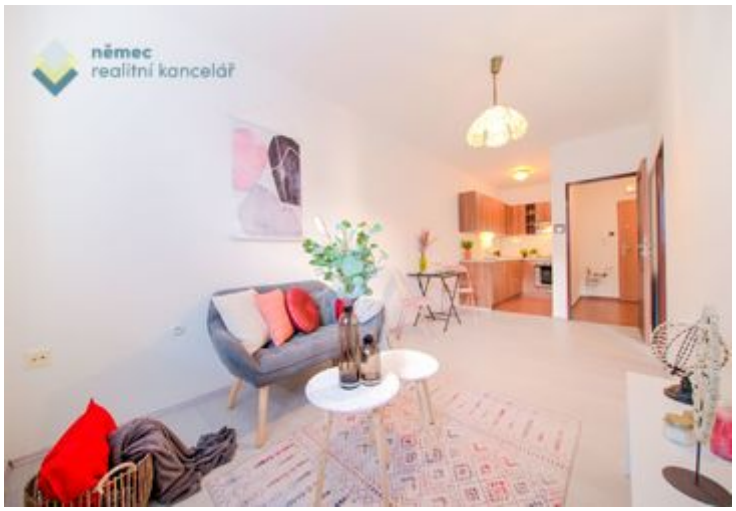




Prodej, byt 2+kk, 41,4 m², Praha 10 - Vršovice

Bulharská 38, Praha, Hlavní město Praha

4 995 000 Kč

Chtěli byste mít u bytu podniky jako Café Jen, Neklid restaurant, Flat Cafe, Vinohradský pivovar, Cafe v Lese nebo třeba Na břehu Rhôny? Rozhraní Vinohrad a Vršovic nabízí skvělá místa pro posezení a stalo se velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení či investici. A v ulici Bulharská právě nabízíme prodej pěkného bytu 2+kk o užitné ploše 41,4 m² + příslušenství (sklep 1 m²) v 1. patře zrevitalizovaného domu obklopeného zelení a umístěného do klidné jednosměrné ulice Bulhraská, Praha 10. Bytová jednotka je orientovaná do vnitrobloku a přestože má okna přes 4 metry nad uzavřeným vnitroblokem, vchod do domu je na stejném podlaží jako vstup do bytu. Oceníte tedy jeho umístění bez nutnosti využívat výtah nebo schodiště. Byt je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování. Má totiž zděné jádro, plovoucí podlahy v dřevodekoru, rohovou kuchyň a praktickou koupelnu. Toto 2+kk můžete hned začít užívat nebo pronajímat. Obývací pokoj (13,20 m²) má šikovný kuchyňský kout (3,5 m²) a je stejně jako velká ložnice (17 m²) orientovaný na jih. Výhled je do zeleně a na okolní stromy. Z předsíně (3,60 m²) je vstup do koupelny (2 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku, na samostatné WC (1,1 m²) a do již zmiňovaného obývacího pokoje. Součástí vybavení bytu je rohová kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, digestoří a hork. troubou. Úložné prostory poskytne sklep v suterénu domu. Dům má kamerový systém, fungující SVJ s kladným hospodařením. Plánuje se výměna stoupaček. Jestli je něco vynikající, pak je to lokalita. Byt se nachází nedaleko Heroldových sadů a Náměstí Svatopluka Čecha s výbornou dopravní dostupností. Nejblíže je autobusová zastávka Na Míčánkách nebo Slovinská, pár minut chůze je to pak na Čechovo náměstí. Projít se můžete i na Orionku, Slavii nebo stanici Ruská. V okolí je mnoho restaurací, kaváren, parků a u domu tak naleznete vše, co potřebujete pro moderní život v ruchu velkoměsta. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	4 995 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Bulharská

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0889
https://nrk.cz/reality/0889/

č. domovní / č. orientační	1401 / 38

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0889
Datum aktualizace	17.02.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	42
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz