



Prodej, byt 2+1, 62 m², OV, Praha 4 - Braník

Ke Krči, Praha, Praha 4

4 450 000 Kč

Prodej luxusního bytu 2+1 o CP 62,36 m² v 2. patře cihlového činžovního domu (nová fasáda, okna, vstupy na čip, stoupačky vč. topení, kotelna, společné prostory) nacházejícího se v lukrativní a žádané části Prahy 4 - Braníka. Kompletně zrekonstruovaná jednotka (podlahy, vnitřní příčky, sanita, vytápění, rozvody, kuchyňský kout, dveře na míru, aj.) je dispozičně řešena dvěma samostanými pokoji (18,63 m² a 13,83 m²), balkonem (1,58 m²), kuchyní (9,07 m²), koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem (2,78 m²), samostatným WC (1,58 m²), komorou s přípravou na pračku a sušičku (1,68 m²) a předsíní (10,26 m²). K bytu dále náleží prostorný sklep (2,95 m²). Nízké měsíční náklady. Byt se náchází v přímé blízkosti ulice Ke Krči s výborným MHD spojením a s veškerou obč. vybaveností. Výjimečná nemovitost ve vysokém standardu k okamžitému nastěhování pro náročného zájemce, či na investici. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	4 450 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Ke Krči
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0524
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	62

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0524
https://nrk.cz/reality/0524/

Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz