



Prodej, byt 2+1, 56 m², Doksy u Máchova jezera

Jiřího z Poděbrad 156, Doksy, Česká Lípa

1 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Doksech u Máchova jezera, v ulici Jiřího z Poděbrad. Bytová jednotka 2+1 o podlahové ploše cca 56 m² v osobním vlastnictví se nachází v cihlovém domě na oploceném pozemku, v klidné zástavbě rodinných a bytových domů. Byt je ve zvýšeném přízemí a je v původním, velmi dobrém, stavu s možností úprav dle potřeb nového majitele. Na domě jsou celkově osazena plastová okna a aktuálně se plánuje zateplení celého objektu. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna a oddělený WC, obývací pokoj, ložnice a kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Orientace oken do ulice a do zahrady. Dům je napojen na veškeré rozvody - elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plyn. Vytápění řešeno kombinací plynového kotle a kotle na pevná paliva (dřevo), který je umístěn ve sklepě přímo pod bytem. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Součástí prodeje jsou tři sklepní kóje o celkové velikosti cca 27 m2 a poměrná část společných částí domu. Dům je ve skvělém technickém stavu, s udržovanými interiery chodeb, má 4 podlaží včetně 1. PP (sklep). Parkování bezproblémové na přímo na pozemku před domem. V rámci prodeje možné zakoupit plechovou garáž stojící na oploceném pozemku. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví Města Doksy, které má předkupní právo. Od Města Doksy je také možné zařídit pronájem zahrádky přímo před domem. Bližší informace k dispozici u RK. Virtuální prohlídka k dispozici zde: https://havic.cz/virtual-tour/doksy-jiriho-z-podebrad V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

CENA

Cena bytu	1 450 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a veškerých realitních a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Česká Lípa
Obec	Doksy
Ulice	Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	156

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tel.:
E-mail:

Číslo nabídky: 0663
https://nrk.cz/reality/0663/

Číslo zakázky	0663
Datum aktualizace	20.03.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha garáže m^2	16
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Plocha sklepa m^2	27
LV	2330
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ, Západ, Severozápad, Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.