



Prodej, byt 1+kk, 40 m², OV, Praha 10 - Strašnice

Vinohradská, Praha, Praha 10

3 595 000 Kč

Prodej luxusního bytu 1+kk o CP 40 m² umístěného v 8. NP (7. patře) Rezidence Vinice Towers, situované u žádané ulice Vinohradská, Praha 10. Na východ orientovaná bytová jednotka s výhledem nabízí nadstandardní bydlení v širším centru s výbornou dopravní dostupností. Zařízený byt (prodává se včetně nábytku) je dispozičně řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, samostatná kombinovaná lednice s mrazákem a dále pračka). Z předsíně pak vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vybavení bytu - již zmíněná kuchyň se spotřebiči, barový jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, sedací souprava, konf. stolek, křeslo, komoda, noční stolek, botník, věšák. Z toho důvodu je nabídka i zajímavá investice pro případný pronájem. Mezi další výhody tohoto bytu patří téměř okamžité nastěhování. Možnost pronájmu gar. stání v suterénu domu. Výjimečná lokalita s výbornou dopravní dostupností (zast. Vozovna Strašnice u domu, metro Želivského či Strašnická 2 min) v místě s množstvím zeleně (park Ivana Jilemnického, Františka Suchého, Pod Rapidem). Parkování v ulici Názovská nebo Počernická bez zón. Hledáte-li skvělé bydlení pro 1-2 osoby v rezidenčním projektu, nebo investici blízko centra Prahy, tento byt vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	3 595 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0644

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	03.04.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	20
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz