



Prodej, byt 1+kk, 39 m², Praha 4 - Nusle

Bartoškova 18, Praha, Hlavní město Praha

4 795 000 Kč

Chtěli byste být vlakem za 5 minut v centru Prahy, a přitom bydlet v klidném moderním domě s okny do vnitrobloku? Mít to kousíček do Gröbovky? Či mít blízko podniky jako Café Typica, Baretta, V Zahradě nebo třeba Dhaba Beas? Rozhraní Vršovic a Nuslí nabízí skvělá místa pro posezení a stává se velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení či investici. A v ulici Bartoškova, nedaleko modernizovaného nádraží Vršovice, právě nabízíme prodej pěkného bytu 1+kk o užitné ploše 33 m² + balkon (6 m²) ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) cihlového domu z roku 2003 umístěného do klidné jednosměrné ulice na Praze 10. Bytová jednotka je orientovaná do vnitrobloku a prodává se včetně vybavení - rohové kuchyňské linky se spotřebiči (hork. trouba, varná deska, digestoř, samostatně stojící lednice), sedací soupravy, baru se židlemi, dvojlůžkem s roštem, zahradního nábytku, velké dvoukřídlé skříně se zrcadlem v předsíni, pračky. Do tohohle bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat, nebo jej rovnou předat nájemníkovi. Z toho důvodu je nemovitost i zajímavou investicí pro případný pronájem. Obývací pokoj (21,55 m²) má šikovný kuchyňský kout (4,07 m²) a je včetně části na spaní orientovaný na jihozápad. Výhled je do zeleně a na okolní stromy. Z obývacího pokoje lze velkými francouzskými okny vstoupit na prostorný, zastřešený balkon (6 m²), na kterém bude skvělá každá strávená chvíle. Z předsíně (4,20 m²) je vstup do koupelny (3,20 m²) s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Dům má kamerový systém, vstup na čipy, vlastní kotelnu, fungující SVJ s kladným hospodařením. Velmi nízké měsíční poplatky spojené s bytem (1814,- Kč / měsíc vč. fondu oprav + elektřina). Možnost pronájmu krytého garážového stání v přízemí objektu. Jestli je něco vynikající, pak je to lokalita. Byt se nachází nedaleko Náměstí Bratří Synků s veškerou občanskou vybaveností. Z hlediska dopravy lze kromě stanice Vršovice využít 13 tramvajových linek (stanice Horky nebo Bratří Synků) ale i 6 autobusových. Odpočívat kromě Gröbovky můžete také v parku na Jezerce, Vyšehradě, Tyršově Vrchu nebo na Fidlovačce. V okolí je mnoho restaurací, kaváren, parků a u domu tak naleznete vše, co potřebujete pro moderní život v ruchu velkoměsta. Doporučujeme, bližší info v RK. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle jím zvolených kritérií.

CENA

Cena bytu	4 795 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	1814

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0890
https://nrk.cz/reality/0890/

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Bartoškova
č. domovní / č. orientační	1697 / 18

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0890
Datum aktualizace	29.03.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	39
Plocha balkónu m^2	6
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz