



Prodej, byt 1+kk, 35 m², OV, Praha 9 - Horní Počernice

Běchorská, Praha, Praha 9

2 595 000 Kč

Prodej zrekonstruovaného, velmi světlého bytu 1+kk o CP 35 m² s příslušenstvím (sklep) ve 2. patře zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, vstupy na čip, stoupačky, střecha, výtah) nacházejícího se v klidné a žádané části Prahy 9 - Horních Počernic. Kompletně zrekonstruovaná, luxusní jednotka (podlahy, vnitřní příčky, sanita - umyvadlo a wc Laufen, rozvody, kuchyň, dveře se zárubněmi, aj.) je dispozičně řešena velkým, jižně orientovaným pokojem s celodenním světlem a výhledem do zeleně; kuchyňským koutem s kvalitní linkou na míru vč. spotřebičů Bosch; koupelnou se sprchovým koutem a závěsným WC a předsíní s vestavnou skříní. K bytu dále náleží sklep. Ideální startovací byt či na investici. Velmi nízké měsíční náklady! Veškerá obč. vybavenost v okolí - OC Černý most, školy, obchody, pošta, dětské hřiště, lékarna, čerpací stanice. Výborná dopravní dostupnost - stanice bus pěšky 3 min, vlak 5 min, metro B 5 min autem, centrum Prahy 20 min metrem. Výjimečná nemovitost ve vysokém standardu k okamžitému nastěhování. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	2 595 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Horní Počernice
Ulice	Běchorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0574
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Panelová

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	35
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
LV	3990
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz