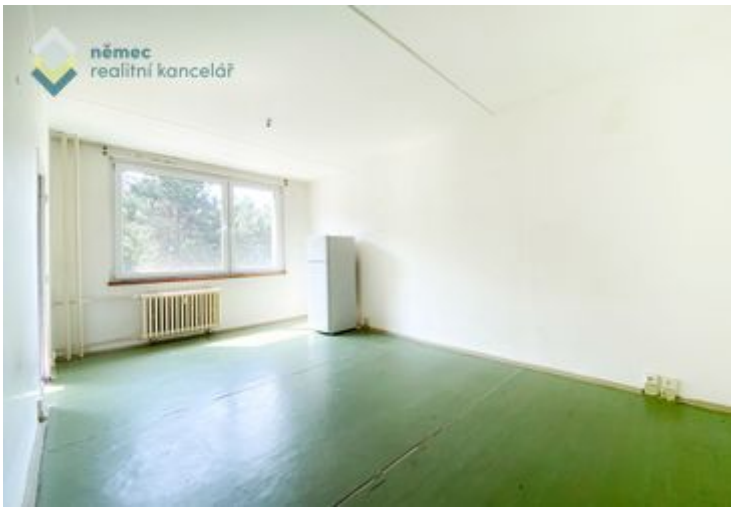




Prodej, byt 1+kk, 30 m², OV, Praha 8 - Troja

Hnězdenská, Praha, Praha 7

2 795 000 Kč

Prodej světlého bytu 1+kk o celkové ploše 28,83 m² + příslušenství (sklep) v 1. patře (2. NP) zrekonstruovaného panelového domu umístěného do velmi žádané lokality Prahy 8 - Troja. Bytová jednotka se nachází ve zrevitalizovaném panelovém domě (okna, fasáda, stoupačky, výtah, střecha, vstup na čip, společné prostory) s dobře fungujícím SVJ. Samotný byt je vhodný k dokončení dle vlastních představ a je díky jižní orientaci obývacího pokoje a kuchyně velice světlý a lze si z něj užívat výhled do zeleně. Kuchyň má samostatné okno a vejde se do ní jídelní stůl pro dvě osoby. Z velké předsíně je pak přístup do koupelny s vanou a také na samostatnou toaletu. Dispozice je ideální jako startovací bydlení nebo jako investiční byt. U domu park, OC Krakov s veškerou vybaveností, Penny Market. Lokalita s množstvím zeleně - přírodní památka Velká Skála, Botanická zahrada HMP, Bohnický a Čimický háj, Draháňské údolí, Přírodní rezervace Podhoří. Vzhledem k tomu, že se jedná o žádanou dispozici pro vlastní bydlení nebo jako investici na pronájem, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	2 795 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Troja
Ulice	Hnězdenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0813
Datum aktualizace	12.08.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně

Tel.:
E-mail:

Celková podlahová plocha m^2	30
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	107
Plocha sklepa m^2	1
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.