



# Prodej, byt 1+kk, 29 m2, Praha 12 - Modřany

Platónova, Praha, Praha 4

## 2 990 000 Kč

Prodej světlého bytu 1+kk o velikosti 29 m2 v 2. patře zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha, výtah) umístěného do klidné a žádané lokality Prahy 12 - Modřan. Součástí bytu je praktická komora. Nízké měsíční poplatky. 200 m od domu autobusová zastávka (15 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo na metro C Kačerov). V okolí domu se nacházejí lesy Modřanské rokle s cyklostezkami, základní a mateřské školy, restaurace, knihovna, lékař, golfové hřiště, fitness stezka podél řeky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 990 000 Kč |
| Poznámka | Včetně právního servisu a služeb RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 4 |
| Část obce | Modřany |
| Ulice | Platónova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0780 |
| Datum aktualizace | 25.02.2020 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 29 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 88 |

Tel.:
E-mail:

| | |
|---|---|
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |