



Prodej, byt 1+kk, 29 m², Praha 3 - Žižkov

Strážní, Praha, Hlavní město Praha

4 190 000 Kč

Chtěli byste investovat do malého bytu na skvělém místě, jen 500 metrů od takzvaného Středu Prahy? Mít to kousíček na Pražačku, na Krejcárek nebo Vítkov? Nebo pronajímat 1+kk, kde je v okolí spousta zeleně a přitom skvělá dopravní dostupnost? Tato část Žižkova se stala velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení či investici v širším centru Prahy. A v ulici Strážní, u tramvajové trati č. 9, 10 a 19, právě nabízíme prodej pěkného bytu 1+kk o užitné ploše 29 m² v 1. patře (ve 2. nadzemním podlaží) cihlového domu umístěného do klidné jednosměrné ulice na Praze 10. Bytová jednotka prošla před pár lety částečnou rekonstrukcí (jádro, vnitřní rozvody, renovace parket, koupelna, kuchyň). Prodává se včetně kuchyňské linky, samostatně stojící lednice a pračky. Kuchyň má v letošním roce instalovanou novou pracovní desku. Tento byt tak nabízí rovnou zisk z pronájmu, nebo je ve stavu, který umožňuje nastěhování bez nutnosti větších úprav. Obývací pokoj (19,1 m²) má okna na západ - jihozápad, šikovný kuchyňský kout se nachází v široké chodbě, praktické je pak i zádveří s možností umístění vestavných skříní. Koupelna (2,40 m²) s vanou, umyvadlem a designovými obklady má stejně jako samostatná toaleta (1 m²) okno do světlíku. Dům má fungující SVJ a je po revitalizaci. Domluvte si prohlídku bytu na tomto skvělém místě nedaleko Kina Aero, s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. A pokud by vám nejbližší parky Krejcárek, Židovské pece či Vítkov nestačily, Parukářka Malešický park nebo Vrch Třešňovka jsou jen o pár minut dál. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	4 190 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Strážní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0913
https://nrk.cz/reality/0913/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0913
Datum aktualizace	27.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	29
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz