



Prodej, byt 1+1/L, 40 m², DV, Mělník

Kosmonautů, Mělník, Mělník

1 249 000 Kč

Prodej světlého bytu 1+1 o CP 40 m² umístněného v 4. NP zrekonstruovaného panelového domu (nový vchod, stoupačky, okna, fasáda, střecha) v žádané ulici Kosmonautů, v blízkosti centra Mělníka. Byt v posledním patře je vhodný pro celkovou rekonstrukci dle vašich představ a je tvořen obývacím pokojem (20,56 m²) s výstupem na prostornou, jihozápadně orientovanou lodžii (6 m²), kuchyní (5,97 m², koupelnou (2 m²), samostatným WC (1 m²), předsíní (3,5 m²) a samostatnou komorou na patře (1 m²). Původní bytové jádro. Nízké měsíční náklady. Nulová anuita, převod do OV zatím není možný. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Bezproblémové parkování. Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena bytu	1 249 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mělník
Ulice	Kosmonautů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0551
Datum aktualizace	06.09.2018
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	40
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	Elektro - 230 V

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m^2	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz