



Prodej, byt 1+1, 36,71 m², Praha 10 - Záběhlice

Topolová 15, Praha, Hlavní město Praha

4 395 000 Kč

Prodej útulného bytu 1+1 o CP 36,71 m² v 5. patře (6. NP) panelového domu umístěného v žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlice, přímo u obchodní Centra Zahradní Město. Byt je v udržovaném stavu, není vyloženě nutné jej hned rekonstruovat (například jeho pronájem je v tomto stavu možný). Nicméně do budoucna bude vhodná jeho modernizace. Světlá bytová jednotka je dispozičně řešena prostorným pokojem (16,76 m²), samostatnou kuchyní se spíží (8,94 m²), koupelnou s vanou (2,11 m²), předsíní (4,75 m²), samostatnou toaletou (0,95 m²) a lodžií v mezipatře (2,00 m²) - výhradní užívání. K bytu dále náleží sklep (1,20 m²) v suterénu domu. Orientace bytu - východ. Z vybavení zůstává kuchyň na míru vč. spotřebičů - plyn. sporák, kombinovaná lednice Indesit s mrazákem, digestoř; skříň v předsíni, pračka). Byt je již vyklizený, volný, nově vymalovaný. Jedná se o družstevní vlastnictví, zatím bez možnosti převodu do OV. Bytové družstvo Cíl Topolová je dobře fungující, o dům pečuje s péčí řádného hospodáře. Zájemcům poskytneme zápisy z poslední schůze BD, stanovy, PENB (C), evidenční list. Nízké měsíční poplatky (3239,- Kč na 2 os). Lokalita s výbornou dopravní dostupností (zast. bus Centrum Zahradní Město přímo u domu), zastávka vlaku Zahradní město pár minut. V okolí domu je pak veškerá obč. vybavenost - naproti přes silnici obchod Albert, fitness, restaurace, banky, park Topolová, dětské hřiště. Za domem (Malinová ul.) pošta, nedaleko TJ Astra - tenis, cyklostezky (s napojením na Hamr Záběhlice, Hostivařský lesopark apod.). Vřele doporučujeme, bližší info v RK. Ideální startovací nebo investiční byt.

CENA

Cena bytu	4 395 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Topolová
č. domovní / č. orientační	2570 / 15

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1103
https://nrk.cz/reality/1103/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1103
Datum aktualizace	19.03.2025
K dispozici od	01.03.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Plocha lodžie m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.03.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz