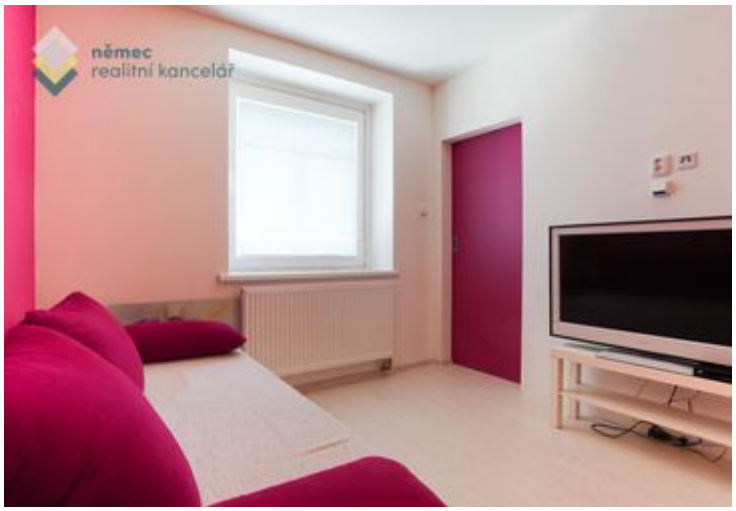




Prodej, byt 1+1, 36,2 m², 2x sklep, Janov nad Nisou, Jizerské hory

439, Janov nad Nisou, Jablonec nad Nisou

2 495 000 Kč

Prodej stylového bytu 1+1 o ploše 36,2 m² + příslušenství (sklep 2,2 m² a venkovní kóje cca 2 m²) umístěného v 2. patře zrevitalizovaného sklářského domu v centru obec Janov nad Nisou ve vyhledávaných Jizerských horách. Kompletně a zdařile zrekonstruovaný byt (rozvody a instalace, podlahy, vnitřní příčky, sanita, vytápění, kuchyňský kout, posuvné dveře na míru, kotel + rozvody topení, koupelna aj.) je zařízen a vybaven nábytkem na míru, který je součástí prodeje - velká vestavná šatní skříň a menší policová skříň v předsíni, kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazákem), vybavení ložnice zahrnující šatní skříň, komody na stěnu až pod strop a police s LED osvětlením, dvojlůžko s matrací a roštem, sedací souprava, TV stolek, jídelní stůl se židlemi, koupelnová skříňka. Všechny prvky jsou řešeny velice důmyslně a nabízí nepřeberné množství úložných prostor. Můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat, nebo apartmán rovnou pronajmout na krátkodobé ubytování či dlouhodobý pronájem. Z toho důvodu je nemovitost i zajímavou investicí. Užívat lze také kromě sklepní kóje v suterénu domu a venkovní kůlny ještě společnou zahradu a půdu. Před domem bezproblémové parkování bez omezení s dostatečnou kapacitou míst. Byt se nachází v historickém domě s fungujícím společenstvím vlastníků, díky čemuž je stavba bez dluhů a v perfektním, udržovaném stavu (nová okna, fasáda, střecha, společné prostory, stoupačky, vchod). Vlastní plynový kotel, velmi nízké měsíční poplatky. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Díky výjimečné poloze v srdci Jizerských hor je místo vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomné lesy, cyklostezky, lyžařské svahy a tratě na běžky - to jsou jen některé možnosti vyžití v lokalitě Janova nad Nisou a Bedřichova. Přímo u domu můžete nasednout na kolo a vyrazit na Josefodolskou přehradu, Prezidentskou chatu, Maliník nebo vodní nádrž Bedřichov. Sjezdovky můžete brázdit v Skiareálu Bedřichov nebo Severák. Jen málokteré hory mají tak hustou síť upravovaných běžkařských tras, jako Jizerky. Nejrozsáhlejší a nejznámější oblast, Jizerská magistrála, má hlavní nástupní místo vzdálené pouze 3,5 km (autem 5 min). V Janově máte přímo u nemovitosti obecní úřad, hospodu, poštu a autobusovou zastávku, MŠ a ZŠ (vše bez nutnosti přecházet silnici). Veškeré další potřebné věci si lze opatřit v Jablonci nad Nisou, který je vzdálen 4 km, nebo v Liberci (na hranici města pouhých 10 km). Dopravní dostupnost je zde na více než dobré úrovni - autobusovou zastávku Janov nad Nisou, pošta, obsluhují linky 101 a 126 jedou jen 10 minut do Jablonce nad Nisou. Dá se s nimi dojet také do Hrabětic nebo do Rychnova. Z blízkého Bedřichova jezdí spoje i do blízkého Liberce. Trasa automobilem zabere na okraj Jablonce nad Nisou 5 minut a do Liberce cca 15 minut.

CENA

Cena bytu	2 495 000 Kč

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0798
https://nrk.cz/reality/0798/

Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jablonec nad Nisou
Obec	Janov nad Nisou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	439

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0798
Datum aktualizace	20.06.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	36
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Ochrana	CHKO
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	6
Plocha sklepa m^2	6
Rok rekonstrukce	2017
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz