



Prodej, byt 1+1, 35 m², Liberec VII - Horní Růžodol

Kobrova 192, Liberec, Liberec

1 090 000 Kč

Prodej bytu 1+1 o velikosti 35 m² v 3. NP cihlového domu ve velmi klidné lokalitě v Horním Růžodole, ulici Kobrova. Dům má plastová okna a je velmi udržovaný. K bytu náleží podíl na společných částech domu, cca 9 m² velká zděná kůlna na zahradě, půdní prostor a kóje v mezipatře. Na udržované zahradě možné využívat společnou pergolu. Byt je po rekonstrukci. Má koupelnu z keramických obkladů, kde je osazen sprchový kout. Dále se zde nachází toaleta a pračka. Podlahy v celém bytě jsou z plovoucí podlahy a v koupelně keramické dlažby. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, ale i přesto jsou zde velmi nízké provozní náklady - zálohy a elektrickou energii 2.000,- Kč měsíčně s přeplatky cca 5.000,- ročně. Napojení vody na veřejný vodovod a odvod odpadu do kanalizace. Parkování bezproblémové na ulici před domem a zastávka tramvaje "Staré pekárny" cca dvě minuty chůze. Virtuální prohlídka: https://www.havic.cz/virtual-tour/liberec-kobrova-192 Bližší informace u makléře.

CENA

Cena bytu	1 090 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Kobrova
č. domovní / č. orientační	192

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0696
Datum aktualizace	01.05.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	35
LV	1570

Tel.:
E-mail:

Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.