



Prodej, atypický byt 1+1, 56 m², OV, Praha 5 - Smíchov

Zubatého, Praha, Praha 5

5 690 000 Kč s DPH

Prodej luxusního bytu 1+1 (řešeného jako 2+1) o CP 56 m² v klidném vnitrobloku cihlového činžovního domu (s nyní plánovanou rekonstrukcí fasády) nacházejícího se v lukrativní a žádané části Prahy 5 - Smíchova. Kompletně zrekonstruovaná jednotka (podlahy, vnitřní příčky, sanita, vytápění, rozvody, kuchyňský kout, spací patro, dveře na míru, kotel + rozvody topení, aj.) je dispozičně řešena samostatným pokojem, obytnou místností, spacím patrem (5 m2, které nejsou zahrnuty v podlahové ploše), kuchyňským koutem, koupelnou s vanou, samostatným WC a předsíní s vývody a prostorem na pračku. Před vstupem do bytu se nachází klidná zahrada domu s možností užívání. Nízké měsíční náklady, k bytu dále náleží prostorný sklep. Vynikající místo v blízkosti Arbesova náměstí a metra Anděl s veškerou obč. vybaveností (OC Nový smíchov, MHD, restaurace, pobočky bank aj.). Výjimečná nemovitost ve vysokém standardu k okamžitému nastěhování pro náročného zájemce, či na investici. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	5 690 000 Kč s DPH
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Zubatého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0506
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	56
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Schody	Betonové
Rok rekonstrukce	2017
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz