



Prodej, 3+1, 76 m2, Praha 5 - Hlubočepy

Lohniského, Praha, Praha 5

5 695 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3+1 o ploše 76,87 m² + příslušenství (sklep 1,71 m²) v 1. patře (2. NP) panelového domu umístěného do žádané lokality Prahy 5 - Hlubočep. Bytová jednotka je po náročné a velmi zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Prostorný obývací pokoj a kuchyně (celkem 26,7 m²) orientovaný na jihovýchod je díky velkým oknům a balkonovým dveřím velmi světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velké lodžie (5,1 m²). Kuchyně je zařízena moderní a kvalitní linkou na míru vč. nerezových spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka) v dřevěném dekoru v kombinaci s krémovou. Byt má dále dva neprůchozí pokoje (16m² a 12m²) a opravdu prostornou šatnu. Nadčasová koupelna s vanou je prosvětlená luxferami. Samostatné wc ve stejném stylu je závěsné a je zde také umístěno umyvadlo. V předsíni (11 m²) je velká vestavná skříň na míru. U domu tramvajová a autobusová zastávka Chaplinovo náměstí - Anděl 10 minut. Velmi dobrá občanská vybavenost - Billa, DM drogerie, banky, pošta, poliklinika, restaurace. ZŠ a MŠ 1 minutu chůze bez nutnosti přecházení silnice. K volnočasovým a relaxačním aktivitám slouží četná zeleň a lesy přírodního parku Prokopské údolí.

CENA

Cena bytu	5 695 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Lohniského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0787
Datum aktualizace	20.05.2020
Druh objektu	Panelová

Tel.:
E-mail:

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	76
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	168
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.