



Podnájem, byt 1+kk, 32 m², Praha 10 - Strašnice

U hranic 5, Praha, Hlavní město Praha

12 990 Kč / měsíc

Dlouhodobý podnájem světlého bytu 1+kk o celkové ploše 32 m² plus příslušenství (balkon 4 m²) umístěného ve 3. patře cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. U Hranic. Menší byt, který je ideální pro 1-2 osoby, je v dobrém technickém stavu a je orientovaný na jihovýchod. Nabízí se kompletně zařízený - kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, mikrovlnná trouba, pračka), dvojlůžkem s matrací a roštem, psacím koutem, sklopným jídelním stolem pro 2 osoby, menším rozkládacím gaučem, peřiňákem, velkou zrcadlovou šatní skříní a botníkem. Oceníte slunný balkón s výhledem do klidné ulice, v domě je výtah a kočárkárna/kolárna hned u vchodových dveří. Byt je umístěn na velmi strategickém místě nedaleko parku Gutovka, plaveckého stadionu a koupaliště, OC Eden, Kubánského náměstí (nabízející farmářské trhy), tramvajové a autobusové zastávky, metra Strašnická, cukrárny Světozor nebo Lidlu. Jedná se o pěknou lokalitu se zelení a dobře dostupnou do centra Prahy. Poplatky cca 3400,- Kč včetně elektřiny. + vratná jistota + provize ve výši 1x nájemné + DPH. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	12 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky cca 3400,- Kč včetně elektřiny. + vratná jistota a provize ve výši 1x nájmu + DPH.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	U hranic
č. domovní / č. orientační	2118 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1128
https://nrk.cz/reality/1128/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1128
Datum aktualizace	18.08.2025
K dispozici od	01.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz