



Podnájem, byt 1+1, 36,71 m², Praha 10 - Záběhlice

Topolová 15, Praha, Hlavní město Praha

12 995 Kč / měsíc

Podnájem útulného bytu 1+1 o CP 36,71 m² v 5. patře (6. NP) panelového domu umístěného v žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlice, přímo u obchodní Centra Zahradní Město. Byt je v udržovaném stavu, není sice nejmodernější, ale je čistý, nově vymalovaný, po drobných opravách. Světlá bytová jednotka je dispozičně řešena prostorným pokojem (16,76 m²), samostatnou kuchyní se spíží (8,94 m²), koupelnou s vanou (2,11 m²), předsíní (4,75 m²), samostatnou toaletou (0,95 m²) a lodžií v mezipatře (2,00 m²) - výhradní užívání. K bytu dále náleží sklep (1,20 m²) v suterénu domu. Orientace bytu - východ. Z vybavení zůstává kuchyň na míru vč. spotřebičů - plyn. sporák, kombinovaná lednice Indesit s mrazákem, digestoř; skříň v předsíni, pračka). Nízké měsíční poplatky (cca 2500,- Kč na 2 os) + elektřina 800,- Kč / měsíc + plyn 200,- Kč / měsíc. Kauce ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH. Jedná se o družstevní byt, stanovy bytového družstva umožňují podnájem osobám trvale žijícím v ČR. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (zast. bus Centrum Zahradní Město přímo u domu), zastávka vlaku Zahradní město pár minut. V okolí domu je pak veškerá obč. vybavenost - naproti přes silnici obchod Albert, fitness, restaurace, banky, park Topolová, dětské hřiště. Za domem (Malinová ul.) pošta, nedaleko TJ Astra - tenis, cyklostezky (s napojením na Hamr Záběhlice, Hostivařský lesopark apod.). Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	12 995 Kč / měsíc
Poznámka	Nízké měsíční poplatky (cca 2500,- Kč na 2 os) + elektřina 800,- Kč / měsíc + plyn 200,- Kč / měsíc. Kauce ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Topolová
č. domovní / č. orientační	2570 / 15

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1110
https://nrk.cz/reality/1110/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1110
Datum aktualizace	28.04.2025
K dispozici od	01.04.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Plocha lodžie m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz